

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom nad Odrą” w Szczecinie ul. Nad Odrą 18 zaprasza do **przetargu nieograniczonego na ustanowienie odrębnej własności i zbycia lokalu mieszkalnego pochodzącego z odzysku, położonego w Szczecinie przy ul. Montherskiej 12/4 o powierzchni użytkowej 40,57 m².**

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Montherskiej 12 powstał ok. 1925 r., jest budynkiem czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej z dachem płaskim.

Lokal Nr 4 zlokalizowany jest na parterze w/w budynku mieszkalnego, i składa się z następujących pomieszczeń:

- pomieszczenia mieszkalne: dwa pokoje
- pomieszczenia pomocnicze: kuchnia, łazienka, przedpokój
- pomieszczenia przynależne: dwie piwnice w tym samym budynku

Powierzchnia wskazanych wyżej pomieszczeń: pokój 1 – 20,63 m², pokój 2 – 11,57m², kuchnia – 3,97m², łazienka – 1,75m², przedpokój – 2,65m². Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. użytkowej 4,74m² i 4,77m².

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu wynosi 93/1000. Nieruchomość lokalowa jest usytuowana na działce nr 21 o powierzchni 555m², obręb 62N/O.

Cena wywoławcza –171.000,00.-zł

Wadium – 17.100,00.-zł

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Odrą” Nr: **17 1540 1085 2001 5314 2481 0001.**

W dniu przetargu w/w wadium winno znajdować się na koncie j.w. (zgodnie z wyciągiem bankowym SM).

Regulamin przetargu jest wyłożony do wglądu w biurze Spółdzielni. Po zapoznaniu się z jego treścią należy złożyć stosowne oświadczenie.

Koszty związane z ustanowieniem odrębnej własności ponosi nabywca. Informacje dodatkowe można uzyskać w biurze Spółdzielni lub telefonicznie **91- 421- 62 – 03.**

Termin przetargu ustala się na dzień 25 marca 2025r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni ul. Nad Odrą 18 w Szczecinie.

Mieszkanie można oglądać w dniu **21 marca 2025 r. w godz. od 12⁰⁰ do 13⁰⁰.**

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
Marek Matyjasik

PREZES ZARZĄDU
Kierownik S.M. „Dom nad Odrą”
Eliwira Grzesiuk