

PRZETARG OFERTOWY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom nad Odrą” w Szczecinie ul. Nad Odrą 18 zaprasza **do przetargu ofertowego na wynajem lokalu mieszkalnego** pochodzącego z odzysku, położonego w Szczecinie przy **ul. Monterskiej 12/4**.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,57m² położony parterze w budynku wielorodzinnym

(składa się z: pokój 1- 20,63m², pokój 2- 11,57m², przedpokój- 2,65m², kuchnia- 3,97m², łazienka- 1,75m²).

Lokal nie podlega zamianom oraz wykupowi.

Stawka wywoławcza – eksploatacyjna : 8,67 zł/m².

będąca częścią składową naliczanej opłaty czynszowej.

Pisemne oferty z proponowaną stawką eksploatacyjną zł/m², danymi oferenta oraz nr telefonu należy złożyć w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółdzielni w terminie do dnia **05 maja 2025r. do godz. 11⁰⁰.**

Niniejsze zaproszenie jest kierowane do osób nie posiadających tytułu prawnego do żadnego lokalu mieszkalnego, w szczególności m.in. prawa własności lub współwłasności lokalu, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, najmu lub dzierżawy lokalu komunalnego, lokatorskiego prawa do lokalu.

Lokal mieszkalny można oglądać

w dniu 28 kwietnia 2025r. w godz. od 13³⁰ do 14³⁰.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 05 maja 2025r.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta oraz prawo do rozmowy z wybranymi oferentami. Kryterium stawki eksploatacyjnej oferowanej przez oferentów jest jedynie kryterium pomocniczym a przy tym jednym z wielu kryteriów, które Zarząd Spółdzielni bierze pod uwagę.

Zarząd Spółdzielni nie ma obowiązku uzasadniać swojej decyzji co do wyboru oferty lub jej odrzucenia. Zarząd Spółdzielni ma prawo przerwać i zakończyć przetarg na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe można uzyskać w biurze Spółdzielni lub telefonicznie 91-42-16-203.

PREZES ZARZĄDU
Kierownik S.M. "Dom nad Odrą"

Elwira Grzesiuk